



Estado do Pará
CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
Comissão Permanente de Licitação



ANEXO I
TERMO DE REFERÊNCIA

A Câmara Municipal de Canaã dos Carajás - PA, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrita no CNPJ-MF 01.613.324/0001-68, com sede na Rua Tancredo Neves, Nº 546, Centro – Canaã dos Carajás – PA, CEP: 68.537- 000, representado neste ato pelo Sr. Dinilson José dos Santos, Presidente da Câmara Municipal de Vereadores, resolve formalizar o presente termo de referência para fins licitatórios, com o objeto mais abaixo discriminado, amparado Legalmente pela Lei Federal 8.666, Lei Geral das Licitações de 21 de Junho de 1993 e suas alterações posteriores.

1 – OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE LIMPEZA DE REVESTIMENTO, VIDROS, ESQUADRIAS E FACHADAS NO NOVO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS.

2 – JUSTIFICATIVA

A prestação de serviço descrita no objeto deste Termo de Referência, visa atender às necessidades da Câmara Municipal de Canaã dos Carajás, que por sua vez, deseja manter em perfeitas condições tanto visivelmente quanto em relação à manutenção do imóvel/patrimônio público, bem como, passar uma imagem positiva a todos os visitantes e funcionários que utilizam o prédio. Devido a condições climáticas, o acúmulo de água e sujeira pode contribuir para que resíduos e materiais fiquem sedimentados nas paredes, revestimentos e vidros, o que facilitaria o surgimento de corrosão, infiltrações, etc. Além de tornar o ambiente mais agradável, a limpeza torna o espaço mais salubre e higiênico, prevenindo mofo e ácaros, possíveis causadores de doenças alérgicas e respiratórias.

O método de limpeza de fachadas, revestimentos e vidros, com água pressurizada e desmineralizada, garante um certo benefício, uma vez que diminui os custos de operação para esse tipo de serviço, bem como o risco de quebrar ou danificar uma vidraça, acidentes por queda, etc.

Nesse contexto, é de fundamental importância contratar uma empresa especializada nesse tipo de serviço. Portanto, faz-se necessário realizar constantes investimentos na estrutura e bem-estar dos ambientes, a fim de proporcionar condições ideais para o andamento das atividades administrativas durante o ano de 2023.

3 – LOCAL DE EXECUÇÃO

Os serviços inerentes ao objeto deverão ser executados na nova sede da Câmara Municipal na Rua D, Bairro Ouro Preto – Canaã dos Carajás – PA, CEP: 68.537-000.

4 – FORMA E PRAZO DE EXECUÇÃO

A execução dos serviços deverão ser realizadas, dentro do prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contadas a partir do recebimento da ordem de serviços, conforme solicitação e demanda, no decorrer do exercício de 2023, respeitando as especificações da planilha descritiva em ANEXO.



Estado do Pará
CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
Comissão Permanente de Licitação



A empresa contratada deverá realizar todos os serviços elencados conforme PLANILHA DESCRITIVA a seguir, levando em consideração a segurança dos funcionários e pessoas visitantes.

O serviço compreende a execução das seguintes tarefas básicas:

- Lavagem externa das fachadas do prédio envolvendo toda a parte com textura projetada nas paredes;
- Lavagem dos revestimentos em ACM ou Acrílico;
- Lavagem/limpeza interna e externa das esquadrias e guarda corpo feitos de alumínio, inox e vidros, bem como, das fachadas envidraçadas conhecidas como Pele em Vidro;

Para a lavagem de estruturas externas como revestimento em ACM, janelas e áreas envidraçadas deverá ser utilizada máquina(s) de média ou alta pressão, com o sistema de hidrojateamento de água desmineralizada e detergente neutro biodegradável, evitando qualquer tipo de maquinário exposto e pendurado que possa danificar, deteriorar ou arruinar tais estruturas.

A execução dos demais serviços deverá fazer uso de esponja de espuma, pano, rodo dupla face para limpeza de vidros e detergente desengraxante multiuso biodegradável, isento de soda, antiembaçante e conforme a necessidade, alcalino ou não.

Com base no serviço a ser executado, deverão ser utilizados produtos de limpeza adequados em termos químicos e toxicológicos, sendo que o seu uso deverá estar autorizado pelo Ministério da Saúde. Os produtos de limpeza utilizados deverão promover a higienização e desinfecção adequadas ao tipo de superfície da fachada; contudo não podem ser abrasivos para evitar danos aos revestimentos existentes. Os vidros externos devem ser limpos no momento em que a superfície estiver na sombra e fria.

A contratada deverá disponibilizar os materiais, produtos, equipamentos e ferramentas necessários para a execução do serviço e possuir todos os equipamentos apropriados tanto para segurança individual quanto coletiva (EPI's e EPC's).

Todos os equipamentos, materiais e produtos deverão ser adequados às atividades desenvolvidas e de primeira qualidade.

5 - DA VIGENCIA

A contrato oriundo da presente licitação terá validade a partir da sua data de assinatura até 31 de dezembro de 2023.

6 - DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

No mínimo 01(um) Atestado de Capacidade Técnica Operacional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução de serviço de características semelhantes às da presente licitação, de conformidade com as limitações estipuladas no inciso I, do § 1º, do Artigo 30 da Lei 8.666/93.

A empresa declarada vencedora deverá, no ato da assinatura do Contrato:

- Apresentar documentação comprovando que a equipe técnica está apta e qualificada para execução dos serviços em altura, em conformidade com a Normas Reguladora NR 35.



Estado do Pará
CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
Comissão Permanente de Licitação



- Apresentar documentação comprovando que seus funcionários possuem curso de utilização de EPI (Equipamento de proteção individual), em conformidade com a Normas Reguladora NR 06.

7 - DA FORMALIZAÇÃO DO CONTRATO

Para a prestação de serviços em tela será formalizada em Contrato Administrativo, estabelecendo em suas cláusulas todas as condições, obrigações e responsabilidades entre as partes, em conformidade com o Edital de licitação, do Termo de Referência e da Proposta de Preços da empresa considerada vencedora.

8 - DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

Os serviços executados serão acompanhados e fiscalizados pelo Fiscal de Contratos da Câmara Municipal.

A presença da fiscalização não elide nem diminui a responsabilidade da empresa contratada.

9 - RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

Arcar com todas as despesas, diretas ou indiretas, impostos, taxas, encargos, royalties, decorrentes da execução do serviço, sem qualquer ônus para a Câmara Municipal de Canaã dos Carajás.

Manter a compatibilidade com as obrigações assumidas durante todo o contrato.

Substituir às suas expensas, todo e qualquer produto que esteja em desacordo com as especificações exigidas e padrões de qualidade exigidos.

Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrente de sua culpa ou dolo até a entrega dos produtos.

Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do prazo de entrega dos serviços.

Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pela Administração, durante a execução do contrato.

Aceitar nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até 25% (vinte e cinco por cento) das quantidades atualizadas no contrato, na forma do art. 65, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

Comprovar a capacidade de exequibilidade da proposta quando assim solicitado pelo órgão contratante, no tocante ao preço ofertado na proposta.

10 - DA GARANTIA

Todos os serviços executados deverão possuir garantia de qualidade, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor e demais legislações vigentes.



Estado do Pará
CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
Comissão Permanente de Licitação



11 - RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE

Rejeitar todo e qualquer serviço que não atendam aos requisitos constantes nas especificações na planilha descritiva;

Efetuar o pagamento na forma e no prazo estabelecido no Contrato e/ou Empenho.

13 - PENALIDADES

Em caso de erro de execução do contrato, execução imperfeita, mora de execução, inadimplemento contratual ou não veracidade das informações prestadas, a Licitante ou a Contratada está sujeita às sanções dispostas em Lei e nos termos do contrato acertado entre as partes.

14 - DO VALOR

O valor máximo proposto pela Câmara Municipal de Canaã dos Carajás para custeio dos serviços será de R\$ 175.409,05 (Cento e setenta e cinco mil, quatrocentos e nove reais e cinco centavos).

As despesas serão pagas com os recursos próprios da Câmara Municipal de Canaã dos Carajás, na seguinte indicação orçamentaria:

ORGÃO: 11 - Câmara Municipal de Canaã dos Carajás

UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1101 - Câmara Municipal de Canaã dos Carajás

PROJETO / ATIVIDADE: 01.031.1427.2.080 - Manter as Atividades Administrativa da Câmara Municipal

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 Outros serv. De terc. Pessoa jurídica

FONTE RECURSO: 010000

15 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até 15 (quinze) dias após a comprovação de execução dos serviços, conforme Nota Fiscal, discriminada de acordo com a Ordem de Serviços, atestado de recebimento definitivo dos serviços e contra recibo.

O pagamento será creditado em favor do fornecedor, através de ordem bancária, em qualquer banco indicado na proposta, devendo para isto, ficar explicitado o nome, número da agência e o número da conta corrente em que deverá ser efetivado o crédito.

Nenhum pagamento será efetuado a Empresa Contratada se a mesma não estiver em dias com suas regularidades fiscal e trabalhista.

16 - PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Conforme preconiza os Art. 47 da lei complementar 123/2006 e suas alterações posteriores, nas contratações públicas da administração direta e indireta, autárquica e fundacional, federal, estadual e municipal, deverá ser concedido tratamento diferenciado e simplificado para as microempresas e empresas de pequeno porte objetivando



Estado do Pará
CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
Comissão Permanente de Licitação



a promoção do desenvolvimento econômico e social no âmbito municipal e regional, a ampliação da eficiência das políticas públicas e o incentivo à inovação tecnológica

Neste procedimento será assegurada a preferência de contratação para as ME, EPP e MEI locais ou regionais, até o limite de 10% (dez por cento) do melhor preço válido, nos termos do §3º do Art. 48 da Lei Complementar 123/2006.

1. Entende-se como Microempreendedor Individual, Microempresa e Empresa de Pequeno Porte Local aquela sediada no município de Canaã dos Carajás – PA;
2. Entende-se como Microempreendedor Individual, Microempresa e Empresa de Pequeno Porte Regional aquela constante da Região Geográfica Imediata de Parauapebas, definida sob o código 15001, pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, que compreende, além de Canaã dos Carajás, os municípios de Parauapebas, Curionópolis e Eldorado dos Carajás;
3. Aplica-se o disposto neste inciso às situações em que as ofertas apresentadas pelas Microempreendedor Individual, Microempresa e Empresa de Pequeno Porte locais ou regionais sejam iguais ou até 10% (dez por cento) superiores ao menor preço válido;
4. O Microempreendedor Individual, Microempresa e Empresa de Pequeno Porte local que estiver dentro da margem de preferência de até 10 % (dez por cento) do valor da melhor proposta será considerada vencedora da licitação, situação em que será adjudicado o objeto em seu favor;
5. Caso não exista Microempreendedor Individual, Microempresa e Empresa de Pequeno Porte, local que se enquadre na margem de preferência, será verificada a existência de empresas regionais que se enquadrem na situação descrita no caput para que seja considerada vencedora do certame;
6. Na hipótese da não contratação da Microempreendedor Individual, Microempresa e Empresa de Pequeno Porte local ou regional com base nos itens 3 a 5, serão convocadas as remanescentes que porventura se enquadrem na situação da margem de preferência, descrita neste item, na ordem classificatória, para a aplicação do mesmo benefício;

No procedimento em tela, não há a possibilidade do estabelecimento de **EXCLUSIVIDADE** ou divisão por **COTA** pelo fato de que **poderá representar prejuízo ao conjunto ou complexo do objeto a ser contratado**, porém, conforme prevê o Artigo 5º do Decreto 8.538/2015, será assegurado às ME/EPPs o critério de desempate ficto, oportunizando equilíbrio na disputa com as demais empresas.

Como o intuito de atendermos as determinações do Artigo 48 da Lei 123/2006, a empresa que vencer o certame, caso não seja enquadrada na condição de microempresa ou empresa de pequeno porte, deverá apresentar comprovação de subcontratação no prazo máximo e improrrogável de 30 (trinta) dias, após a assinatura do contrato.



Estado do Pará
CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
Comissão Permanente de Licitação



17

- DISPOSIÇÕES GERAIS

As especificações do serviço a ser executado estão descritas nas tabelas à seguir:

Nº	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	
LIMPEZA COM ÁGUA PRESSURIZADA, DESMINERALIZADA E DETERGENTE NEUTRO BIODEGRADÁVEL		TOTAL	UNIDADE
1	ESQUADRIAS (PORTAS E JANELAS) DE ALUMINIO E VIDRO – ÁREA EXTERNA	172,31	m²
2	TEXTURA PROJETADA EM PAREDES EXTERNAS	1.192,80	m²
3	REVESTIMENTOS EM ACM – ÁREA EXTERNA	809,09	m²
4	PELE DE VIDRO, EM ESQUADRIA DE ALUMINIO E VIDRO TEMPERADO – ÁREA EXTERNA	738,00	m²
LIMPEZA COM ÁGUA COMUM E DETERGENTE NEUTRO BIODEGRADÁVEL			
5	ESQUADRIAS (PORTAS E JANELAS) DE ALUMINIO E VIDRO – ÁREA INTERNA	172,31	m²
6	GUARDA CORPO EM VIDRO E INOX – ÁREA INTERNA	119,34	m²

PLANILHA DESCRITIVA

Nº	DESCRIÇÃO	QUANTIDA DE	UNID.	QUANTIDADE DE LIMPEZA ANUAL	QTDE ANUAL EM MT²	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL ANUAL
1	Limpeza de esquadrias (portas e janelas) em alumínio e vidro, área externa, com água pressurizada, desmineralizada e com aplicação de detergente neutro, desengraxante e biodegradável.	172,31	M2	06	1.033,86	4,950	5.117,61
2	Limpeza de parede externa, com textura projetada, com água pressurizada, desmineralizada e aplicação de detergente neutro, desengraxante e biodegradável.	1.192,8	M2	02	2.385,60	4,967	11.849,27



Estado do Pará
CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
Comissão Permanente de Licitação



3	Limpeza de revestimento em ACM, área externa, com água pressurizada, desmineralizada e aplicação de detergente neutro, desengraxante e biodegradável.	809,09	M2	06	4.854,54	14,980	72.721,01
4	Limpeza de fachada tipo Pele de vidro, área externa, com água pressurizada, desmineralizada e aplicação de detergente neutro, desengraxante e biodegradável.	738,00	M2	06	4.428,00	14,980	66.331,44
5	Limpeza de esquadrias (portas e janelas) em alumínio e vidro, área interna, com água comum e com aplicação de detergente neutro, desengraxante e biodegradável.	172,31	M2	06	1.033,86	4,950	5.117,61
6	Limpeza de guarda corpo, área interna, com água comum e com aplicação de detergente neutro, desengraxante e biodegradável.	119,34	M2	24	2.864,16	4,983	14.272,11
VALOR TOTAL							175.409,05