



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
CÂMARA MUNICIPAL - PODER LEGISLATIVO



SOLICITAÇÃO DE ADITIVO

A Câmara Municipal de Canaã dos Carajás - PA, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrita no CNPJ-MF 01.613.324/0001-68, com sede na Avenida José Maria Primo, Lote 17, Quadra 48, Bairro Ouro Preto – Canaã dos Carajás – PA, CEP: 68.350-311, representado neste ato pelo Sr. Dinilson José dos Santos, inscrito no CPF nº 279.693.122-68, Presidente da Câmara Municipal de Vereadores, vem respeitosamente encaminhar esta solicitação de aditivo contratual para análise da justificativa aqui exposta e reconhecimento do pedido.

DA JUSTIFICATIVA

A Câmara Municipal de Canaã dos Carajás em anos pregressos sempre tem realizado processos licitatórios para manutenção predial de forma preventiva e corretiva, proporcionando instalações adequadas para uso dos munícipes e servidores desta Casa de Leis.

Em 2023 a Prefeitura Municipal nos entregou um novo prédio com instalações bem maiores, tanto área construída como área aberta, prédio este com três pisos perfazendo um total de 5.594 m² de área construída e 4.706 m² de área aberta.

O fato é que desde a sua inauguração vem surgindo inúmeros problemas estruturais, elétricos, hidráulicos, etc, bem como, inúmeras adaptações para melhor alocar os setores administrativos e gabinetes dos vereadores.

Diante disso, planejamos o processo licitatório com as quantidades estimadas dos serviços/produtos que seriam realizados no decorrer do exercício de 2024. Processo este, em que a empresa Santos e Carvalho Ltda sagrou-se como vencedora e detentora do contrato de nº 20249017.

No decorrer da execução contratual a equipe técnica deste Órgão juntamente com a empresa contratada verificou a necessidade de ampliação do número de reparos, manutenções e restaurações no prédio legislativo.

O prédio apesar de ser uma obra nova, tem sido necessário vários reparos, manutenções e ampliações de departamentos e refeitório para melhor alocar os servidores desta Casa. A exemplo citamos:



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
CÂMARA MUNICIPAL - PODER LEGISLATIVO



- ✓ Problemas nas tubulações das centrais de ar do plenário e salão de eventos, que ocasionou a necessidade de quebrar as paredes para reparar as tubulações.
- ✓ Devido a pequena quantidade de tomadas instaladas, houve a necessidade de instalação de novas tomadas para melhor distribuição da energia elétrica evitando assim, curto circuito na rede, bem como instalação de novos pontos de centrais de ar.
- ✓ reparos constantes na rede de tubulação de esgoto dos sanitários.
- ✓ Devido a demolições de paredes, houve a necessidade de aumento dos serviços de revestimentos e pintura.
- ✓ Devido aos constantes serviços no telhado do prédio várias telhas, calhas e forro se danificaram, havendo a necessidade de substituição.

Esses acima elencados são apenas alguns dos problemas que tem sido enfrentados, o qual requer manutenção e/ou reparos imediatos a fim de evitar mais danos ao patrimônio e ao erário público, bem como, oferecer mais conforto no local de trabalho aos servidores para um bom andamento das atividades desenvolvidas nas dependências desta Casa de Leis.

É válido salientar que dentro da manutenção predial há uma série de serviços que cuidam de toda a estrutura da edificação, incluindo sistema estruturais, elétricos e hidráulicos. A demanda por determinado tipo de serviço pode variar com o período do ano, podendo incluir desde problemas de vazamentos em torneiras até grandes reparos, a depender da frequência de utilização dos equipamentos instalados, a incidência de fatores externos climáticos ou não, que afetam direta ou indiretamente o prédio como um todo.

Posto isto, a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), dividiu os serviços de manutenção predial em 4 tipos:

Restauração: intervenção corretiva para restaurar algo.

Reparação: serviços de reparos para aumentar a vida útil de equipamentos e instalações.

Conservação: serviços de rotina, como jardinagem, limpeza etc.

Modernização: troca e ajustes buscando a melhoria continua de instalações e equipamentos.

Dessa forma para garantir o atendimento dos serviços nesta casa de leis, faz necessário o acréscimo do referido contrato, ressaltando ao atendimento contínuo da



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
CÂMARA MUNICIPAL - PODER LEGISLATIVO



população pelos seus representantes em seus gabinetes, plenário e toda a ala administrativa e demais setores da Câmara.

Como destacado acima, os serviços supervenientes em decorrência das diversas situações e fatores externos demonstra-se indispensável, portanto, de suma importância o acréscimo do contrato supracitado.

Diante de todo o exposto, solicitamos aditivo de acréscimo na quantidade do contrato supra em 25% (vinte e cinco por cento) para suprir as necessidades desta Casa de Leis até o término do exercício financeiro de 2024, por entendermos que são suficientes para atender as demandas surgidas. Pois, a descontinuidade dos serviços contratados consiste numa certa inconveniência, vez que, a transição de um contrato para outro implica na preparação de procedimento licitatório, o que demanda mais mão de obra, prazos instituídos por Lei e mais custos aos serviços públicos desnecessários.

DO AMPARO LEGAL

O termo aditivo será amparado legalmente pelo artigo 65, inciso I, alínea 'b' e § 1º da lei 8.666/93 que diz:

“Art.: 65 Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

I - Unilateralmente pela Administração:

(...)

b) quando necessária a modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa do seu objeto, nos limites permitidos por esta Lei;

§1º. O contratado fica obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nas obras, serviços ou compras, até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, e, no caso particular de reforma de edifício ou de equipamento, até o limite de 50% (cinquenta por cento) para os seus acréscimos.



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
CÂMARA MUNICIPAL - PODER LEGISLATIVO



DO CONTRATO

O contrato em que solicita o aditivo de acréscimo é o de nº 20249017, decorrente do Processo nº 053/2023, cujo objetivo é: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA, PARA MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA NO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA". Onde a Empresa **SANTOS E CARVALHO LTDA**, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 22.108.002/0001-31, situada na Rua B, Lt 9/10, Qd 09, Bairro Vale dos Sonhos, Canaã dos Carajás – PA, está como contratada.

DA DESPESA

A despesa ficará a cargo da dotação orçamentária: **Exercício 2024, Atividade 1101.010311427.2.066 Manter as Atividades Administrativas da Câmara Municipal, Classificação econômica 4.4.90.39.00 Outros Serviços de Terceiro – Pessoa Jurídica.**

DO PEDIDO

Face ao exposto, visto a previsão nas cláusulas décima nona e vigésima do termo de contrato original, justificativa e indicação orçamentária, vimos respeitosamente requerer acréscimo de 25% (vinte e cinco por cento) dos quantitativos dos itens conforme planilha anexa referente ao contrato supracitado, ficando desde já autorizada o setor responsável a tomar as providências cabíveis quanto à lavratura do termo aditivo, recolhimento de assinaturas e a publicação do mesmo na imprensa oficial onde o termo original fora publicado.

Canaã dos Carajás – PA, 27 de Setembro de 2024.

Wathilas Viana do Carmo

WATHILAS VIANA DO CARMO
Diretor Geral
Portaria nº 002/2024

pt. Regilene Lucas de Moura

MRL SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA
Resp. Tec: Maria Regilene Lucas de Moura
Engenheira Civil
CRE/PA 17891-D
Contrato nº 20249043

Autorizo:

Dinilson José dos Santos
Dinilson José dos Santos
Presidente Câmara Municipal
Canaã dos Carajás – PA



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CÂMARA MUNICIPAL - PODER LEGISLATIVO



PLANILHA COM OS QUANTITATIVOS A SEREM ADITIVADOS

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÕES	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
165596	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV PARA CIRCUITOS TE CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	METRO	300,00	4,990	1.497,00
226463	REVISÃO DE PONTO DE AR CONDICIONADO.	UNIDADE	9,00	227,040	2.043,36
226464	DRENO PARA CAIXA AR CONDICIONADO DE PAREDE H=3.0M	UNIDADE	9,00	95,060	855,54
226465	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF 05/2018	METRO QUADRADO	150,00	3,180	477,00
226466	LIMPEZA DE CALHAS (0,4X0X3M)	METRO	450,00	11,870	5.341,50
226467	LIMPEZA DE CANALETAS (0.30X0.30M)	METRO	150,00	10,380	1.557,00
226468	LIMPEZA DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA ATÉ 20M3	METRO CÚBICO	15,00	270,930	4.063,95
226490	CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3.	METRO QUADRADO	45,00	14,000	630,00
226491	REBOCO COM ARGAMASSA 1:6:ADIT. PLAST.	METRO QUADRADO	45,00	57,240	2.575,80
226492	PORCELANATO RETIFICADO 100X100CM CIMENTO DETROIT AL ACETINADO.	METRO QUADRADO	15,00	322,770	4.841,55
226493	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNA COM PLACA S TIPO ESMALTADA 25X35	METRO QUADRADO	60,00	85,480	5.128,80
226494	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORC ELANATO 60X60	METRO QUADRADO	99,00	214,220	21.207,78
226495	APLICAÇÃO DE UNDO SELADOR ACRILICO EM TETO, UMA DEMÃO	METRO QUADRADO	120,00	3,370	404,40
226496	APLOCAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	METRO QUADRADO	675,00	2,910	1.964,25
226497	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PARADE S EXTERNAS DE CASAS.	METRO QUADRADO	675,00	3,330	2.247,75
226498	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS D EMÃOS.	METRO QUADRADO	120,00	29,700	3.564,00
226499	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX PAREDES, DUAS D EMÃOS.	METRO QUADRADO	675,00	16,390	11.063,25
226500	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERN AS DE CASAS, DUAS DEMÃOS.	METRO QUADRADO	675,00	28,300	19.102,50
226501	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	METRO QUADRADO	120,00	19,690	2.362,80
226502	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	METRO QUADRADO	675,00	17,590	11.873,25
226503	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL , 2 DEMÃOS.	METRO QUADRADO	195,00	21,300	4.153,50
226504	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO TIPO ZARCÃO.	METRO QUADRADO	90,00	24,720	2.224,80
226505	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO TIPO ESMAL TE SINTETICO ACETINADO.	METRO QUADRADO	90,00	48,750	4.387,50
226506	PINTURA DE VERNIZ INCOLOR ALQUIDICO EM MADEIRA.	METRO QUADRADO	30,00	21,060	631,80
226508	COBERTURA TELHA TERMOACÚSTICA.	METRO QUADRADO	37,00	254,700	9.423,90
226509	CUMEIRA TERMOACÚSTICA	METRO	30,00	196,920	5.907,60
226510	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENV OLVIMENTO DE 50 CM.	METRO	60,00	115,880	6.952,80
226511	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM	METRO	120,00	69,920	8.390,40
226512	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33	METRO	90,00	59,340	5.340,60
226514	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIV E ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	METRO QUADRADO	45,00	94,470	4.251,15
226515	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.	METRO QUADRADO	60,00	42,390	2.543,40
226516	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) PARA USO INTERNO.	METRO QUADRADO	100,00	198,350	19.835,00
226518	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DO SERVIÇO DE CONTRAPISO E M ARGAMASSA	METRO QUADRADO	60,00	53,210	3.192,60
226519	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO CO M CONCRETO MOLDADO	METRO QUADRADO	60,00	144,340	8.660,40
226520	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MASSA ASFALTICA PARA CONCRETO 2 DEMÃOS.	METRO QUADRADO	30,00	35,720	1.071,60
226521	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES E CALHAS	METRO QUADRADO	15,00	155,840	2.337,60
226522	IMPERMEABILIZAÇÃO REBAIXO BANHO./COZ(TINTA ASFALTICA	METRO QUADRADO	30,00	30,010	900,30
226523	MANTA PARA SUB COBERTURA E=1.1MM	METRO QUADRADO	30,00	31,480	944,40
226544	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA.	UNIDADE	15,00	180,110	2.701,65
226567	PONTO DE ESGOTO (INCL. TUBOSM CONEXÕES, CAIXA E RALO	UNIDADE	37,00	500,240	18.508,88
226576	LAMPADA FLOURESCENTE ESPIRAL BRANCA 45W	UNIDADE	162,00	85,200	13.802,40
226577	LUMINARIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SO BREPOR.	UNIDADE	6,00	149,830	898,98
226578	ELETROCALHA DE METAL CURVE "u" PERF. 50X50X300	UNIDADE	6,00	149,700	898,20
226579	SUORTE PARA ELETROCALHA	UNIDADE	6,00	55,180	331,08
226580	TAMPA CEGA 4 "X2" PLASTICA	UNIDADE	15,00	12,300	184,50
226581	SUORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4 "x2" ALTO (2,00M DO PISO)	UNIDADE	60,00	10,760	645,60
226582	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MODULO) COM INTERRUPTOR PARAL ELEO (1 MODULO)	UNIDADE	15,00	53,510	802,65
226583	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MODULOS) COM INTERRUPTOR PARA LELO (1 MODULO)	UNIDADE	15,00	70,760	1.061,40
226584	INTERRUPTOR SIMPLES 3 (MODULOS) 10A/250V	UNIDADE	15,00	63,930	958,95
226585	INTERRUPTOR PARALELO (1 MODULO) COM 1 TOMADA DE EMBU	UNIDADE	15,00	58,940	884,10
226586	INTERRUPTOR PARALELO (1 MODULO) COM 2 TOMADA DE EMBU	UNIDADE	15,00	81,550	1.223,25
226587	INTERRUPTOR PARALELO (2 MODULOS) COM 1 TOMADA DE EMB UTIR	UNIDADE	83,00	83,020	6.890,66



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE CANAÁ DOS CARAJÁS
CÂMARA MUNICIPAL - PODER LEGISLATIVO



226588	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MODULO) 2P+T 20A.	UNIDADE	45,00	47,190	2.123,55
226589	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 20A	UNIDADE	45,00	37,670	1.695,15
226590	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MODULO) 2P+T 20 A	UNIDADE	45,00	33,990	1.529,55
226591	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MODULOS) 2P+T 20A	UNIDADE	45,00	63,140	2.841,30
226592	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MODULOS) 2P+T 20A	UNIDADE	45,00	55,750	2.508,75
226593	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MODULOS) 2P+T 20A	UNIDADE	45,00	88,580	3.986,10
226594	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MODULOS) 2P+T 20A	UNIDADE	45,00	77,510	3.487,95
226595	REVISÃO DE PONTO DE LUZ	UNIDADE	45,00	120,270	5.412,15
226597	DISJUNTOR 1P - 40 A 50A	UNIDADE	13,00	49,410	642,33
226598	DISJUNTOR 2P - 6 A 32A	UNIDADE	15,00	83,590	1.253,85
226599	DISJUNTOR 3P 10 A 50A	UNIDADE	6,00	440,300	2.641,80
226600	DISJUNTOR 3P - 63 A 100	UNIDADE	6,00	294,720	1.768,32
226601	DISJUNTOR 3P - 125A A 225A	UNIDADE	3,00	557,350	1.672,05
226602	PONTO DE LOGICA - UTP (INCL. ELETR. CABO E CONECTOR)	UNIDADE	6,00	707,670	4.246,02
226604	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO 2,5MM, ANTI-CHAMA 0,6 /1,0 KV.	METRO	750,00	6,770	5.077,50
226605	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4MM, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV.	METRO	450,00	9,540	4.293,00
226606	CABO FLEXIVEL ISOLADO, 6MM, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV.	METRO	300,00	12,880	3.864,00
226607	CABO FLEXIVEL ISOLADO, 10MM, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV.	METRO	150,00	20,310	3.046,50
226608	CABO DE COBRE FLEXIVEL 16MM, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV.	METRO	60,00	30,980	1.858,80
226609	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 25MM, ANTI-CHAMA 0,6 /1,0 KV.	METRO	30,00	35,730	1.071,90
226610	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 35MM, ANTI-CHAMA 0,6 /1,0 KV.	METRO	30,00	48,520	1.455,60
226611	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 50MM, ANTI-CHAMA 0,6 /1,0 KV.	METRO	30,00	68,330	2.049,90
226612	CABO DE COBRE FLEXIVEL, 70MM, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV.	METRO	15,00	93,920	1.408,80
226613	CABO DE COBRE 95MM - 1 KV	METRO	6,00	133,790	802,74
226614	CABO DE COBRE 120MM - 1KV	METRO	6,00	178,350	1.070,10
226615	CABO DE COBRE 185MM - 1 KV	METRO	6,00	254,850	1.529,10
226616	CABO DE COBRE 240MM2 - 1 KV	METRO	6,00	327,930	1.967,58
226618	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25MM 3/4 PARA CIRCUITOS TERMINAIS	METRO	300,00	10,660	3.198,00
226619	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32M M "1"	METRO	225,00	19,280	4.338,00
VALOR GLOBAL R\$					316.583,52

Canaã dos Carajás – PA, 27 de Setembro de 2024.

Wathilas Viana do Carmo

WATHILAS VIANA DO CARMO
Diretor Geral
Portaria nº 002/2024

M. Regilene Lucas de Moura

MRL SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA
Resp. Tec: Maria Regilene Lucas de Moura
Engenheira Civil
CRE/PA 17891-D
Contrato nº 20249043

Autorizo:

Dinilson José dos Santos

Dinilson José dos Santos
Presidente Câmara Municipal
Canaã dos Carajás – PA